<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве</u> полное наименование органа регистрации прав

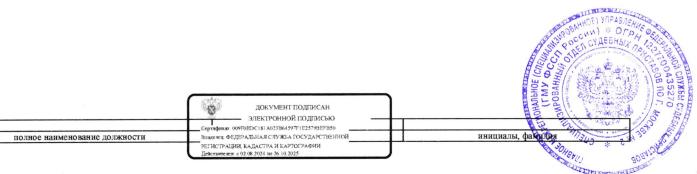
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист
		Помен		
		вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22941258	3			
Кадастровый номер:		77:08:0010013:3949		
Номер кадастрового квартала:		77:08:0010013		
Дата присвоения кадастрового номера:		15.05.2017		
Ранее присвоенный государственный уче	стный номер:	Инвентарный номер.		
Адрес:		Российская Федерация Мнёвники, дом 7, корг	я, город Москва, вн. тер. г. муници тус 2, помещение 1/П	ипальный округ Хорошево-Мневники, улица
Площадь:		454.8		
Назначение:		Нежилое		
Наименование:		помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположе место	но помещение, машино-	Подвал № 0		
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		32599631.94		
Кадастровые номера иных объектов недв которых расположен объект недвижимос		77:08:0010013:1020		
Кадастровые номера объектов недвижим образован объект недвижимости:	ости, из которых	77:08:0010013:3091		
Кадастровые номера образованных объег	ктов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижи предприятия как имущественного компли		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижим недвижимого комплекса:	мости в состав единого	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижи культурного наследия:	мости в реестр объектов	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		Манеев Артем Сергее	вич, дата завершения кадастровн	ых работ: 17.03.2017
		ДОКУМЕНТ — ЭЛЕКТРОННО Сертафикат 009F0BDC181A023B6459	й подписью	
полное наименование до		Бертяфякат: 009Р0ВDС181A023В6459 Владелеп: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ОГРАФИИ	, ,

				Лист 2
		Помен	цение	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22941258				
Кадастровый номер:		77:08:0010013:3949		
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			недвижимости имеют статус "актуальны	
Особые отметки:		Сведения, необходими	ые для заполнения раздела: 9 - Сведения	о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:		Яралиев Дамир Исако МЕЖРЕГИОН АЛЬНО СУДЕБНЫХ ПРИСТА	вич, действующий(ая) на основании до DE (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРА ABOB	кумента "" ГЛАВНОЕ ВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ



SORHOW THE THE

инициалы, фамалия

Сведения о зарегистрированных правах Помещение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 8 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22941258 77:08:0010013:3949 Каластровый номер: Правообладатель (правообладатели) Общество с ограниченной ответственностью "ГРИНХОФФ", ИНН: 7734407057, ОГРН: 5177746031392 Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации Собственность 77:08:0010013:3949-77/008/2018-5 права 08.02.2018 18:52:57 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу 3.1 данные отсутствуют закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости 4.1 вид Запрещение регистрации 05.12.2024 15:22:46 дата государственной регистрации: 77:08:0010013:3949-77/055/2024-15 номер государственной регистрации срок, на который установлены ограничение прав и не установлен обременение объекта недвижимости лицо, в пользу которого установлены ограничение не определено прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим данные отсутствуют лицам персональных данных физического лица Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 504728836/7757 (796920/24/77057-ИП), выдан 03.12.2024, ОСП по Северо-Западному АО основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ]
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелеп: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен. с 02.08.2024 по 26.10.2025	

управления залогом, если такой договор заключен

ля управления ипотекой

			Помет	цение	
			вид объекта н	едвижимости	
Л	ист № 2 раздела 2	Всего листон	в раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
20255	№ КУВИ-001/2025-2294125	0			
	<u> и номер:</u>	0	77:08:0010013:3949		
Тровы			77.00.0010013.3343		
	сведения о депозитарии, к	оторый осуществляет			
	хранение обездвиженной д закладной или электронно				
1	ведения о внесении измен				
1	регистрационную запись о				
4.2	вид:		Запрещение регистра	ции	
	дата государственной реги	страции:	30.09.2024 20:12:45		
	номер государственной ре		77:08:0010013:3949-7	7/055/2024-14	
1	срок, на который установл		не установлен		V
	обременение объекта недв				
	лицо, в пользу которого ус		не определено		
	прав и обременение объек				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
1	основание государственно		Постановление сулеб	ного пристава-исполнителя № 13493	36087/9897 (635898/24/98097-ИП), выдан
	основание государственно	п регистрации.	25.09.2024, СОСП по		(032030/21/3003/1111), BBAMII
1	сведения об осуществлени		данные отсутствуют		
	регистрации сделки, права необходимого в силу закон				
	лица, органа:	а согласия третьего			
1	сведения об управляющем	залогом и о договоре	данные отсутствуют		
1	управления залогом, если				
	для управления ипотекой:	-			
	сведения о депозитарии, к				
1	хранение обездвиженной д закладной или электронно				
	ведения о внесении измен				
1	регистрационную запись о				OF OF
4.3	вид:		Аренда		THE OBANIO
	дата государственной реги	страции:	23.08.2024 13:26:49		13 00 CV
	номер государственной ре	гистрации:	77:08:0010013:3949-7		A SAL VIEW
	срок, на который установл	ены ограничение прав и	Срок действия с 03.08	3.2024 по 02.08.2026	COLE

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 909F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

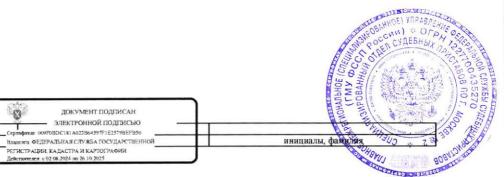
0

полное наименование должности

					Лист 5
			Помен		
			вид объекта не	едвижимости	
	Лист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.01.	2025г. № КУВИ-001/2025-229412	58			
Кадас	тровый номер:		77:08:0010013:3949		
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек		Общество с ограничен 1247700492863	нной ответственностью "Бильярдны	ый клуб Роял Нью", ИНН: 9734002329, OГРН:
	сведения о возможности и лицам персональных дана	предоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственно	ой регистрации:	Договор аренды нежи номер государственно	лого помещения, выдан 03.08.2024 й регистрации: 77:08:0010013:3949	, дата государственной регистрации: 23.08.2024, 0-77/060/2024-13
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют		
	сведения об управляющее управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной ой закладной:			
	ведения о внесении измен регистрационную запись				
5	Договоры участия в долевом стр	оительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке		данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предос персональных данных физическо		данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	ении	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об недвижимости для государствени нужд:		данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности госуд без личного участия правооблада представителя:	дарственной регистрации ителя или его законного	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелеп: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деяствителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 6 Помещение вид объекта недвижимости Лист № 4 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 8 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22941258 77:08:0010013:3949 Кадастровый номер: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении посударственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



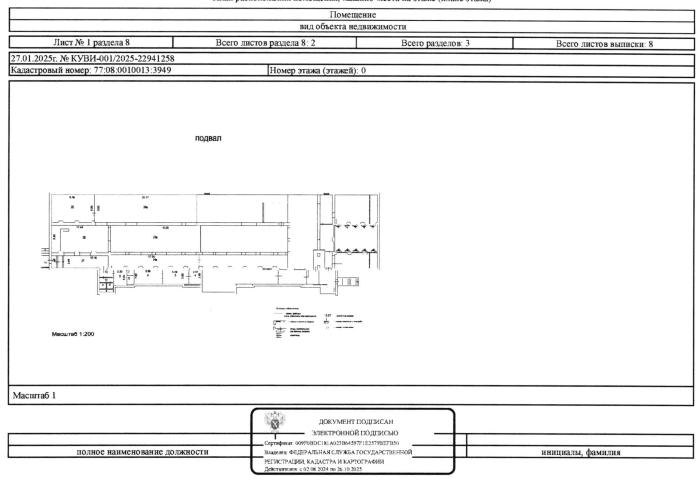


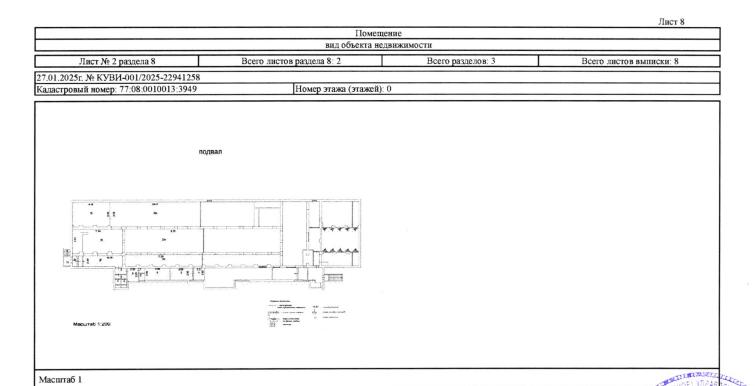
полное наименование должности

CONN) # OFP

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификан 009F0BDC181 A023Bd4597F1E2579BEFB50

Вламелет ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителел: с 02 08.2024 по 26 10.2025

полное наименование должности